



**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA**

## **PROJETO BÁSICO**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A CONCLUSÃO DE UMA ESCOLA COM 4 SALAS DE AULA (EMEF. SÃO JOÃO BATISTA II), LOCALIZADA NA COMUNIDADE DO TAVIO, MUNICÍPIO DE AVEIRO/PA, CONFORME ID: 1006294 – FNDE (NOVA PACTUAÇÃO) e ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR, PROJETO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.**

**Aveiro/PA  
2026**



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA**

## **PROJETO BÁSICO**

### **1. Identificação do Objeto**

**Objeto:** CONCLUSÃO DE UMA ESCOLA COM 4 SALAS DE AULA (EMEF. SÃO JOÃO BATISTA II), LOCALIZADA NA COMUNIDADE DO TAVIO, MUNICÍPIO DE AVEIRO/PA, CONFORME ID: 1006294 – FNDE (NOVA PACTUAÇÃO).

**Órgão Demandante:** Prefeitura Municipal de Aveiro – PA.

**Área Requisitante:** Setor Técnico de Engenharia.

**Programa / Sistema:** Pacto Nacional pela Retomada de Obras e Serviços de Engenharia Destinados à Educação Básica e à Saúde. Sistema operacional SIMEC, OBRAS 2.0.

**Valor estimado da contratação / repasse:** R\$ 1.637.710,28 (um milhão, seiscentos e trinta e sete mil, setecentos e dez reais e vinte e oito centavos).

**ID da obra (SIMEC):** **1006294.**

**Local de Implantação:** Comunidade Tavo, zona rural do Município de Aveiro/PA, em terreno com dimensões aproximadas de 60 m x 80 m, totalizando cerca de 4.800 m², com coordenadas geográficas 3°46'23"S, 55°25'45"W.

### **2. Justificativa da Contratação**

A Prefeitura Municipal de Aveiro, por intermédio da Secretaria Municipal de Educação, justifica a necessidade da presente contratação em razão da demanda por ampliação e melhoria da infraestrutura educacional no Município, especialmente em comunidades rurais, onde há carência de espaços físicos adequados para o desenvolvimento das atividades de ensino.

A conclusão da escola com 04 (quatro) salas, em padrão FNDE, na Comunidade Tavo, visa assegurar condições adequadas de acessibilidade,



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA**

segurança, salubridade e conforto aos usuários, contribuindo para a melhoria da qualidade do ensino ofertado e para a efetivação do direito fundamental à educação, previsto no art. 205 da Constituição Federal.

Após análise das alternativas disponíveis para atendimento da demanda identificada, concluiu-se que a contratação de empresa especializada para a execução da obra, com base em projeto padronizado aprovado no âmbito do FNDE, apresenta-se como a solução mais adequada sob os aspectos técnico, econômico e operacional, garantindo compatibilidade com as diretrizes federais e a correta aplicação dos recursos públicos.

### **3. Fundamentação Legal**

A contratação para execução da obra observará o disposto na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que institui a Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, bem como demais normas aplicáveis às obras e serviços de engenharia.

O procedimento licitatório será realizado na modalidade Concorrência, nos termos do art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, considerando o valor estimado da contratação e a complexidade do objeto, além da observância às diretrizes, manuais técnicos e normativos do FNDE aplicáveis à infraestrutura educacional.

### **4. Sustentabilidade**

Na execução da obra deverão ser adotadas, sempre que tecnicamente viáveis, práticas que promovam a sustentabilidade ambiental, em conformidade com os princípios do desenvolvimento sustentável, com o Guia Nacional de Contratações Sustentáveis e com a legislação ambiental vigente.

Dentre as medidas a serem observadas destacam-se: o uso racional de materiais e recursos naturais, o gerenciamento adequado dos resíduos da construção civil, a redução de desperdícios durante a execução dos serviços, o uso eficiente da água e a adoção de soluções construtivas compatíveis com a preservação ambiental e as características locais do empreendimento.



**Estado do Pará**  
**Prefeitura Municipal de Aveiro**  
**Diretoria Técnica – Setor de Engenharia Civil**

## **5. Análise de Riscos da Contratação**

A análise de riscos tem por finalidade identificar, avaliar e tratar os principais eventos que possam comprometer o adequado planejamento, a licitação e a execução do objeto, considerando aspectos técnicos, operacionais, administrativos, ambientais e climáticos.

Os riscos identificados encontram-se consolidados em Mapa de Riscos específico, contemplando, entre outros:

- falhas de execução e descumprimento de especificações técnicas;
- dificuldades logísticas decorrentes da localização da obra;
- variações climáticas regionais;
- inadimplência contratual;
- inobservância de normas técnicas e diretrizes do FNDE.

As medidas preventivas e mitigadoras estão definidas no respectivo Mapa de Riscos, integrando o planejamento da contratação e a gestão contratual.

## **6. Garantia da Contratação**

Será exigida garantia contratual, nos termos dos arts. 96 a 102 da Lei nº 14.133/2021, em percentual e condições a serem estabelecidos no instrumento contratual, com a finalidade de assegurar o fiel cumprimento das obrigações assumidas pela contratada.

## **7. Especificações Técnicas**

### **7.1. Planilha Orçamentária:**

Planilha Orçamentária dos Serviços em anexo.

### **7.2. Memorial Descritivo:**

Memorial Descritivo em anexo.



**Estado do Pará**  
**Prefeitura Municipal de Aveiro**  
**Diretoria Técnica – Setor de Engenharia Civil**

## **8. Cronograma de Execução**

O Cronograma Físico-Financeiro da obra encontra-se em anexo, definindo as etapas de execução, prazos e desembolsos previstos.

## **9. Acompanhamento e Fiscalização da Execução**

A execução da obra será acompanhada e fiscalizada em todas as suas etapas por profissional legalmente habilitado, designado pela Secretaria Municipal de Administração, competindo-lhe verificar a conformidade dos serviços executados com os projetos, especificações técnicas, normas vigentes e cláusulas contratuais.

## **10. Valor Estimado e Condições de Pagamento**

O valor estimado da contratação é de R\$ 1.637.710,28 (um milhão, seiscentos e trinta e sete mil, setecentos e dez reais e vinte e oito centavos), sendo os pagamentos efetuados conforme medições dos serviços efetivamente executados, de acordo com o cronograma físico-financeiro.

## **11. Responsabilidades do Contratante**

Compete ao contratante:

- Garantir o pagamento dos serviços à medida em que a obra se desenvolver conforme emissão das medições de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro da Obra;
- Acompanhar e supervisionar a perfeita prestação do serviço contratado, garantindo que o mesmo se desenvolva com qualidade e técnica necessárias para um melhor desempenho das atividades, na forma da Lei 14.133 /21;
- Fiscalizar o estrito cumprimento das metas estabelecidas através de profissional devidamente habilitado e designado pela Secretaria Municipal de Administração.



**Estado do Pará**  
**Prefeitura Municipal de Aveiro**  
**Diretoria Técnica – Setor de Engenharia Civil**

## **12. Responsabilidades da Contratada**

Compete à contratada:

- atender integralmente às exigências da Lei nº 14.133/2021 e demais legislações pertinentes;
- executar os serviços conforme projetos, especificações técnicas, normas da ABNT e diretrizes do FNDE;
- manter, durante toda a execução contratual, as condições de habilitação e qualificação exigidas;
- permitir e facilitar a atuação da fiscalização, prestando todas as informações e esclarecimentos solicitados.

## **13. Prazo de Execução**

O prazo para execução da obra será de 10 (dez) meses, contados a partir da emissão da ordem de serviço.

Aveiro/PA, 02 de fevereiro de 2026

---

**José Vinícius Santiago Silva**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA nº 1522648836**